**Перечень необходимых документов**

**Для коммерческих организаций:**

**1.** Заявка с ценовыми параметрами. В заявке необходимо **обязательно** в п.19 указать стоимостные параметры сделки при возмездном отчуждении имущества (если аренда, то указывается стоимость аренды в месяц; если продажа, то цена продажи с учетом/без учета НДС).

Необходимо использовать установленную форму заявки, размещенную на официальном сайте АО «ВМЭС» на вкладке «Потребителям» - «Передача объектов электросетевого хозяйства»

<https://www.ao-vmes.ru/potrebitelyam/peredacha-obektov-elektrosetevogo-khozyaystva>

**2.** Устав и все изменения и дополнения к нему.

**3.** Свидетельство о государственной регистрации юридического лица, выписка из ЕГРЮЛ (дата выдачи не более 2 месяцев до представления в Общество).

**4.** Свидетельство о постановке на налоговый учет.

**5**. Выписка из реестра акционеров либо справка о составе собственников.

**6.** Протокол совета директоров или общего собрания о назначении генерального директора.

**7**. Протокол общего собрания об избрании совета директоров.

**8.** Протокол совета директоров об избрании председателя совета директоров.

**9.** Годовой баланс Общества за предыдущий год и баланс
на последнюю отчетную дату с отметкой налогового органа о принятии.

**10.** Справка о балансовой стоимости имущества, составляющего предмет сделки, в целях соблюдения антимонопольного законодательства.

**11.** При передаче в АО «ВМЭС» на праве собственности или ином законном праве *объекта недвижимости:*

11.1. Выписка из ЕГРН (выписка об объекте недвижимости) со сроком выдачи не ранее 30 дней до представления в Общество по каждому объекту недвижимого имущества. При ее отсутствии допускается предоставление актуальной выписки из ЕГРН по любой иной установленной законодательством форме (выписка об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, выписка о переходе прав на объект недвижимости, выписка о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости).

11.2. Кадастровый паспорт объекта недвижимости, выданный до 01.01.2017 (при наличии).

11.3. Документы, подтверждающие права на земельный участок (земельные участки), на котором(-ых) находится объект недвижимости -выписка из ЕГРН (выписка об объекте недвижимости), подтверждающая право собственности или договор аренды.

11.4. Уведомление об установлении охранных зон или иные документы, подтверждающие установление охранных зон на передаваемые электросетевые объекты (при наличии).

**12.** При передаче в АО «ВМЭС» на праве собственности или ином законном праве *объекта недвижимости, который находится в процессе строительства:*

12.1. Документы, подтверждающие права на земельный участок (земельные участки), на котором(-ых) возводится объект недвижимости - свидетельство о праве собственности или договор аренды.

12.2. Документы, подтверждающие обременения земельного(-ых) участка(-ов).

12.3. Разрешение на строительство (срок действия которого не истек).

12.4. Договор подряда и документы, подтверждающие исполнение договора подряда, или свидетельство о регистрации права собственности на объект незавершенного строительства (если была проведена регистрация).

12.5. Документы, подтверждающие реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства, в случае проведения такой реконструкции / капитального ремонта (договор подряда на проведение работ, документы, выдаваемые органами государственного строительного надзора
и т.д.).

**13.** При передаче в Общество на праве собственности или ином законном праве *объекта движимого имущества*:

13.1. Документы, подтверждающие основание возникновения права собственности на передаваемое движимое имущество и его полную оплату (копии договоров, накладных, платежных документов, вступившие в законную силу судебные акты об установлении права на имущество, акты органов государственной власти или органов местного самоуправления, свидетельства о праве на наследство, разделительный баланс и передаточный акт и пр.).

**Обязательно** предоставить регистры бухгалтерского учета на передаваемое имущество (инвентарная карточка учета объекта основных средств по форме № ОС-6).

13.2. Иные документы, подтверждающие права на передаваемые объекты электросетевого хозяйства.

**14.** Документы, подтверждающие права на земельный участок (земельные участки), на котором(-ых) находится объект недвижимости -выписка из ЕГРН (выписка об объекте недвижимости), подтверждающая право собственности или договор аренды.

**15.** Техническая документация (технический план, технический паспорт).

**\*При передаче в аренду:**

 Для предварительного расчета стоимости арендной платы за временное владение и пользование электросетевым имуществом, просим Вас предоставить следующие данные:

- информация о сумме ежегодно уплачиваемого налога или арендных платежей за земельный участок, на котором располагается электросетевое имущество;

- информация о сумме ежегодно уплачиваемого налога на электросетевое имущество;

- информация о размере ежегодных амортизационных расходов на объекты электросетевого имущества.

**Для физических лиц, ИП:**

1. Заявка с ценовыми параметрами. В заявке необходимо **обязательно** в п.19 указать стоимостные параметры сделки при возмездном отчуждении имущества (если аренда, то указывается стоимость аренды в месяц; если продажа, то цена продажи с учетом/без учета НДС).

1.1. Согласие на обработку персональных данных (в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Необходимо использовать установленные формы заявки и согласия, размещенные на официальном сайте АО «ВМЭС» во вкладке «Потребителям» - «Передача объектов электросетевого хозяйства»:

<https://www.ao-vmes.ru/potrebitelyam/peredacha-obektov-elektrosetevogo-khozyaystva>

2. Паспорт или иной документ, удостоверяющий личность (копия всех страниц).

3. Документы, подтверждающие право собственности или иное законное право на объект/объекты электросетевого хозяйства (договор купли-продажи объекта и акты приема-передачи по договору; накладные и платежные документы; договор подряда и документы, подтверждающие исполнение договора подряда).

В случае наличия зарегистрированных прав на объект недвижимости, необходимо предоставление выписки из ЕГРН на текущую дату.

3.1. Документы, подтверждающие права на земельный участок, на котором располагается электросетевой объект - свидетельство о праве собственности или договор аренды.

4. Акты разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон (АРБПиЭО).

В случае отсутствия возможности предоставить АРБПиЭО, допускается предоставление следующих документов: акт допуска электроустановки в эксплуатацию, технические условия и акт их выполнения, договор на строительство, паспорта на оборудование, проект и сметы, договор энергоснабжения.

5. Техническая документация (технически план, технический паспорт).

6. Если объект принадлежит на праве собственности или ином предусмотренном законом праве нескольким физическим лицам, дополнительно необходимо предоставить:

6.1. От каждого участника/собственника - паспорт или иной документ, удостоверяющий личность.

6.2. От каждого участника/собственника - согласие на обработку персональных данных (в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»).

6.3. Согласие всех участников/собственников, на сделку.

**Для некоммерческих организаций:**

1. Заявка с ценовыми параметрами. В заявке необходимо **обязательно** в п.19 указать стоимостные параметры сделки при возмездном отчуждении имущества (если аренда, то указывается стоимость аренды в месяц; если продажа, то цена продажи с учетом/без учета НДС). В случае безвозмездной передачи отметить соответствующее значение в п.20.

Необходимо использовать установленную форму заявки, размещенную на официальном сайте АО «ВМЭС» во вкладке «Потребителям» - «Передача объектов электросетевого хозяйства»:

<https://www.ao-vmes.ru/potrebitelyam/peredacha-obektov-elektrosetevogo-khozyaystva>

2. Учредительные документы (Устав, протоколы общих собраний (об утверждении создания товарищества, об избрании председателя и т.д.).

3. Свидетельство о государственной регистрации юридического лица, выписка из ЕГРЮЛ (дата выдачи не более 2 мес.).

4. Подтверждение полномочий единоличного исполнительного органа.

5. Акты разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон (далее АРБПиЭО).

 В случае отсутствия возможности предоставить АРБПиЭО, допускается предоставление следующих документов: акт допуска электроустановки в эксплуатацию, технические условия и акт их выполнения, договор на строительство, паспорта на оборудование, проект и сметы, договор купли-продажи объекта, договор энергоснабжения.

6. Протокол общего собрания с решением собственников о передаче электросетевого имущества в АО «ВМЭС» на праве собственности или ином законном праве согласно требованиям Устава (приложения к протоколу: перечень передаваемого имущества, перечень фактически запитанных потребителей).

7. Документы, подтверждающие право собственности или иное законное право на объект/объекты электросетевого хозяйства на текущую дату: **обязательно** предоставление регистра бухгалтерского учета на передаваемое имущество - инвентарная карточка учета объекта основных средств по форме № ОС-6; копии договоров подряда/купли-продажи электросетевого имущества, накладных, платежных документов и т.д.

При передаче в АО «ВМЭС» на праве собственности или ином законном праве объекта недвижимости требуется предоставить выписку из ЕГРН (выписка об объекте недвижимости) со сроком выдачи не ранее 30 дней до представления в Общество.

**\*При передаче в аренду:**

 Для предварительного расчета стоимости арендной платы за временное владение и пользование электросетевым имуществом, просим Вас предоставить следующие данные:

- информация о сумме ежегодно уплачиваемого налога или арендных платежей за земельный участок, на котором располагается электросетевое имущество;

- информация о сумме ежегодно уплачиваемого налога на электросетевое имущество;

- информация о размере ежегодных амортизационных расходов на объекты электросетевого имущества.